

- FOK EG  
±0,00=520,00  
GEBÄUDEKLASSE II  
FLUCHTNIVEAU 3,25 m

Die grundsätzliche Durchläufigkeit des Pannes mit dem 310/10/15 wird vorausgesetzt.

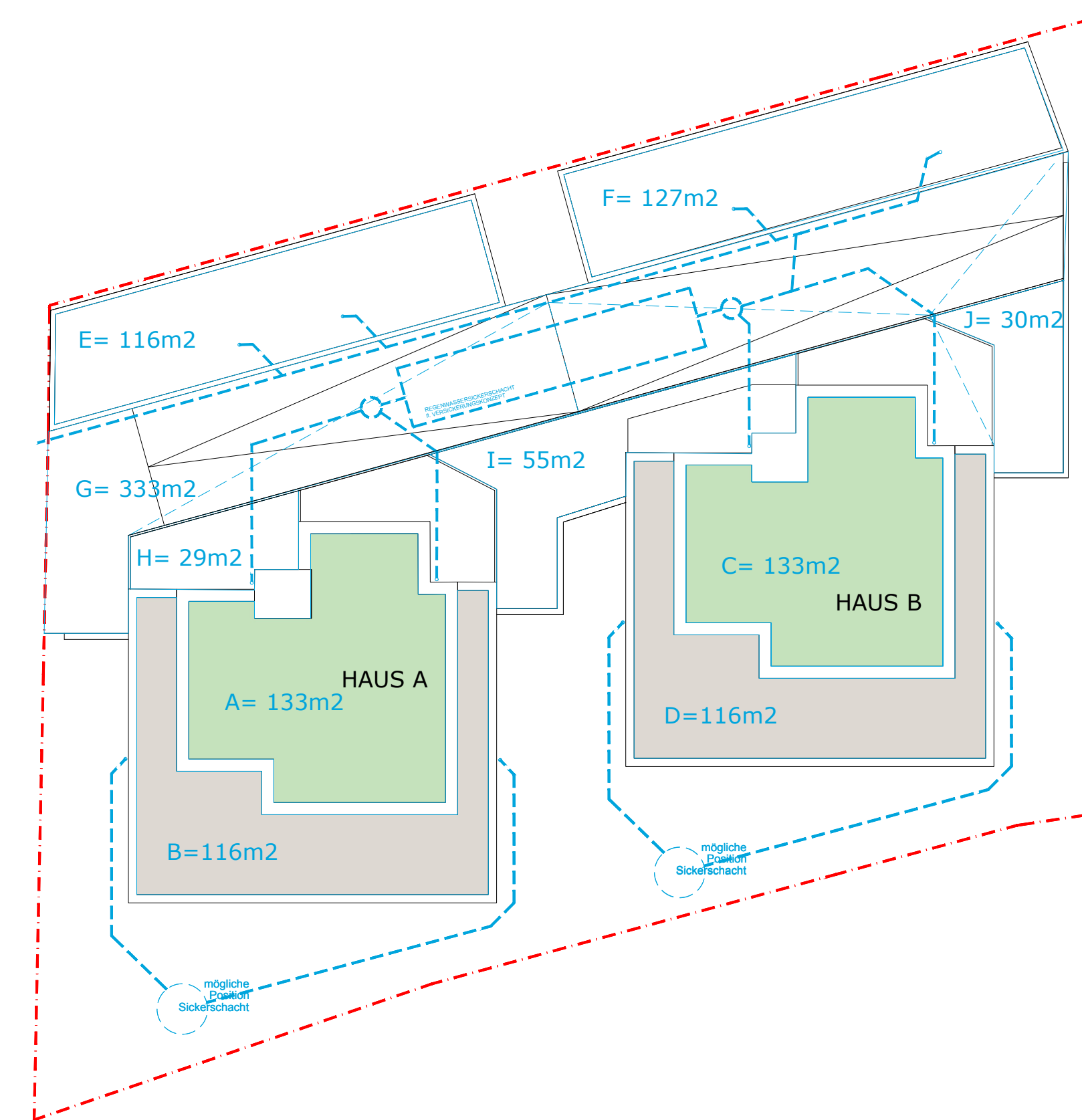
M 1:250

- A= 133m2, Gründach  
B= 116m2, Gründach  
C= 133m2, Gründach  
D= 116m2, Gründach  
E= 116m2, Gründach  
F= 127m2, Gründach  
G= 333m2, Asphalt  
H= 29m2, Betonsteine  
I= 55m2, Betonsteine  
J= 30m2, Betonsteine

M 1:500

Grundstücksgröße: 2020,00 m2,  
BGF GESAMT: 1209,8m2  
GFZ:  $1209,8 / 2020,0 = 0,599 < 0,6$

BGF EG : 490,40 m2  
BGF 1.OG : 349,8 m2  
BGF UG: 369,6 m2



- AW01 - Außenwand**  
1,5 Gips-Kalk-Interputz  
44,0 cm Porotherm Wi. Plan  
2,5 cm Thermo-Außenputz
- AW02 - Außenwand**  
1,5 Gips-Kalk-Interputz  
44,0 cm Porotherm Wi. Plan  
60 cm Holzverschalung
- AW03 - Außenwand gegen Erdreich**  
25,00 cm StB - Woll - stat. Angaben  
Bluminox Abdichtung  
16,00 cm Dämmung XPS
- FB01 - erdalaniegender Fußboden**  
2,0 cm Parkett/Feinsteinzeug  
7,0 cm Zementestrich  
0,020 cm PE Folie verklebt  
10,0 cm EPS I Dämmung  
5,0 cm isolierende Lechschüttung  
0,5 cm Blumenoeppe  
0,5 cm Blumenoeppe  
25,0 cm Stahlbetondecke lt. stat. Angaben  
PE - Folie  
20,0 cm Dämmung XPS
- FB02 - warme Zwischendecke**  
2,0 cm Holzleibeparkett  
7,0 cm Zementestrich  
0,02 cm PE Folie verklebt  
2,5 cm EPS I Dämmung  
8,0 cm isolierende Lechschüttung  
25,0 cm Stahlbetondecke lt. stat. Angaben

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                                          |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|------------------------|
| <b>NEUBAU WOHNALAGE SEEBLICK ANNENHEIM</b><br>GRUNDRISS<br>Parz.Nr. 310/15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                          | KÖ-NUTZFLÄCHENMESSER<br>75444 Sattendorf |                        |
| BAUHERR:<br><b>AT - Seeblick GmbH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                          |                        |
| Schroturmstraße 16<br>9601 Arnoldsheim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          | Datum, Unterschrift                      |                        |
| GRUNDSTÜCKSEIGENTUMER:<br><b>AT - Seeblick GmbH</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                          |                                          |                        |
| Schroturmstraße 16<br>9601 Arnoldsheim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                          | Datum, Unterschrift                      |                        |
| BEHÖRDE:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                          |                                          |                        |
| <b>Marktgemeinde Treffen a.O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          |                                          |                        |
| Marktplatz 2<br>9521 Treffen a.O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                          | Stempel, Datum, Unterschrift             |                        |
| PLANERFASSER:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                          |                                          |                        |
| ARCHITEKT DIPL.-ING. MARTIN KREILITTSCH<br>Staatlich befähigter und beidseitiger Ziviltechniker<br>Bergstrasse 34<br>A-9520 Annenheim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          | Stempel, Datum, Unterschrift             |                        |
| kreitltscharchitektur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                          |                                          |                        |
| DIPL.-ING. MARTIN KREILITTSCH (stapl.-Ing., a. beseid. Ziviltechniker - Begr. 34 A-9520 Annenheim +43(0)4248 1404 kreitltscharchitektur.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                          |                        |
| PLANINHALT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                          |                                          |                        |
| <b>Grundrisse:</b><br><b>Erdgeschoss, Lageplan</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                          |                                          |                        |
| Diese Zeichnung bzw. Ausarbeitung ist geistiges Eigentum des Architekten / TB und damit gesetzlich geschützt.<br>Jede Benützung, Vervielfältigung, Vervielfältigung, Überarbeitung oder Weitergabe an Dritte in Verbindung mit einer anderen Arbeit<br>oder einem anderen Projekt bedarf der schriftlichen Zustimmung des Architekten / TB.<br>Geschriebene Maßangaben auf dieser Zeichnung haben Vorrang gegenüber geschriebenen Dimensionen.<br>Dies ist ein Entschplan und ausschließlich für Behördenzwecke erstellt. Jegliche Verwendung für die bauliche Ausführung oder auch<br>für die Erstellung von Kostenanschlägen erfolgt auf eigene Verantwortung. Die Kosten sind zu bezahlen.<br>Für die Bauausführung ist ausschließlich die Polier- bzw. Detailzeichnung zu verwenden. Statt k. auftretenden Bauelemente. |                          |                                          |                        |
| HÖHENÜBERGANG<br>±0,00 = ±20,00 mÜA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | MASSSTAB<br>1:100; 1:500 | PLANGRÖSSE<br>1,04 m²                    | INDEX<br>0254_F_00_001 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                                          | DEZ.<br>bkr            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                          |                                          | DATUM<br>01.12.2020    |